



MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY NR 2

ul. Strażacka 57, 04-462 Warszawa

tel. 22 673 50 94, tel./fax 22 673 48 29, 22 673 49 75

e – mail: sekretariat.mow2@eduwarszawa.pl, <https://mow2.eduwarszawa.pl/>

NIP 952-13-68-115 REGON 000959122

Warszawa, dnia 14.08.2026 r.

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy Nr 2
04-462 Warszawa, ul. Strażacka 57
NIP 952-13-68-115
tel. 673-50-94, 673-49-75, tel./fax 673-48-29

.....
(pieczęć zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 5/2026

Usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie instalacji gazowej, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, monitoringu zużycia gazu oraz wymianą istniejącego pieca olejowego na kaskadę kotłów gazowych wraz z robotami towarzyszącymi i rozbiórkowymi w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym przy ul. Strażackiej 57 Warszawie.

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie instalacji gazowej, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, monitoringu zużycia gazu oraz wymianą istniejącego pieca olejowego na kaskadę kotłów gazowych wraz z robotami towarzyszącymi i rozbiórkowymi w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym przy ul. Strażackiej 57 Warszawie.
Poprzez kompleksowy nadzór inwestorski Zamawiający rozumie pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
2. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa składająca się z projektu zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Inspektorzy nadzoru odpowiedzialni będą za nadzór prac budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.

Przedmiot oraz zakres zamówienia obejmują:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

II. Lokalizacja

Siedziba Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2, ul. Strażacka 57, 04-462 Warszawa.

W którego skład wchodzi Specjalna Szkoła Podstawowa Nr 131

Budynek położony jest na terenie działki ewidencyjnej: 36/1, 36/2 obrębu: 3-08-07

Powierzchnia: 9614, Nr Księgi Wieczystej – WA6M/00481521/2

III. Przepisy związane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru;
- 2) ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa – w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym dnia z 17 listopada 2016 r.;

IV. Wymagania

1. Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do posiadania przez cały okres realizacji ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności zawodowej.
2. Kopie przedmiotowych dokumentów zostaną przedłożone przed podpisaniem umowy.

V. Termin realizacji

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót przez wykonawcę oraz ich końcowego odbioru i rozliczenia.

Planowany termin realizacji robót budowlanych od 15.09.2026 r. do 30.11.2026 r. (roboty wykonywane przez wykonawcę).

W okresie od zakończenia robót do 15.12.2026 r. przewiduje się między innymi: prowadzenie czynności związanych z odbiorami robót, usuwaniem usterek oraz rozliczeniem inwestycji.

VI. Kryteria oceny ofert

Ustala się kryterium najkorzystniejszej oferty:

A) cena 100%

Oferty będą oceniane według wzoru:

Przykład:

$$A = \frac{\text{Waga}}{100\%} \cdot \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena analizowanej oferty}} = \text{Ilość uzyskanych punktów}$$

VII. Termin i miejsce złożenia oferty

Ofertę wraz z załącznikami można przesłać drogą elektroniczną jako zeskanowane dokumenty na adres: eborecka@eduwarszawa.pl lub złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 ul. Strażacka 57, 04 – 462 Warszawa.

Oferta złożona w sekretariacie musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem: „**Wykonanie audytu energetycznego budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 57 na działce ew. nr 36/1 i 36/2 z obrębem 3-08-07 w Warszawie.**”

Termin złożenia ofert do dnia 24.08.2026 r.

1. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 25.08.2026 a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do 26.08.2026 na stronie internetowej <https://mow2.eduwarszawa.pl/zamowienia-publiczne>, oraz mailowo na adresy poczty elektronicznej oferentów.
2. Osoba do kontaktu: Kierownik gospodarczy
Ewa Borecka-Laszenko, eborecka@eduwarszawa.pl 22 673 49 75, 669 868 204
3. Informacje dodatkowe:
 - a. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
 - b. Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż pięć dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
 - c. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć uprawnienia.
 - d. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylenie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.
 - e. Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy
 - f. **Niniejsze Zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 do realizacji zamówienia i w związku z tym, na każdym**

etapie postępowania Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podawania powodu.

Załącznik:

1. Załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy (przesłany na prośbę)

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

(data, podpis)
Monika Zdrzyłowska

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie instalacji gazowej, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, monitoringu zużycia gazu oraz wymianą istniejącego pieca olejowego na kaskadę kotłów gazowych wraz z robotami towarzyszącymi i rozbiórkowymi w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym przy ul. Strażackiej 57 Warszawie.

Poprzez kompleksowy nadzór inwestorski Zamawiający rozumie pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

- 2) Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa składająca się z projektu zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 3) Inspektorzy nadzoru odpowiedzialni będą za nadzór prac budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;
 - 2) kompleksowa weryfikacja i zatwierdzanie oraz odbiór dokumentacji powykonawczej robót;
 - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami i obowiązującymi przepisami;
 - 6) kontrola procesów przygotowawczych;
 - 7) dokonywanie odbioru robót budowlanych w tym między innymi ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 8) rozliczenia finansowe zarówno częściowe i końcowe robót;
 - 9) monitorowanie postępu rzeczowego robót wraz z jego potwierdzeniem wykonania;
 - 10) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy Inwestycji;

- 12) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 13) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji Inwestycji;
- 14) dyspozycyjność wynikająca ze specyfiki okresu realizacji oraz warunków realizacji Inwestycji, w szczególności, co najmniej raz w tygodniu obecność inspektora na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;
- 14) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz na tydzień przez okres realizacji Inwestycji;
- 15) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego inwestycji;
- 16) uczestnictwo i współpraca z Zamawiającym i wykonawcą w kwestii zgłoszenia urządzeń do UDT oraz w działaniach związanych z podpisaniem umowy na dostawę gazu,

4. Przepisy związane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru;
- 2) ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa – w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym dnia z 17 listopada 2016 r.;

5. Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa.

Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do posiadania przez cały okres realizacji ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności zawodowej.

Kopie przedmiotowych dokumentów zostaną przedłożone przed podpisaniem umowy.

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót przez wykonawcę oraz ich końcowego odbioru i rozliczenia.

Planowany termin realizacji robót budowlanych od 15.09.2026 r. do 30.11.2026 r. (roboty wykonywane przez wykonawcę).

W okresie od zakończenia robót do 15.12.2026 r. przewiduje się między innymi: prowadzenie czynności związanych z odbiorami robót, usuwaniem usterek oraz rozliczeniem inwestycji.


DYREKTOR
Monika Zdrzyłowska

.....
(pieczęć oferenta)

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

1) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwentarskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie instalacji gazowej, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, monitoringu zużycia gazu oraz wymiana istniejącego pieca olejowego na kaskadę kotłów gazowych wraz z robotami towarzyszącymi i rozbiórkami w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym Nr 2 przy ul. Strażackiej 57

niniejszym składamy ofertę następującej treści:

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej za cenę:

netto zł
obowiązujący podatek VAT % zł
cena brutto zł
(słownie)

Oświadczamy, iż jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 60 dni.

Załączniki:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań, o których mowa w pkt 2 a, b, c, d i e.
- Lista co najmniej 3 wykonanych prawidłowo usług, jedna o wartości co najmniej na kwotę równą wartości oferty.
- Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

e) inne.....
.....
.....

podpis Wykonawcy

Wzór oświadczenia

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

- a) Zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego, nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- b) Akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy, który zobowiązuję się podpisać w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
Wzór umowy zostanie przesłany na prośbę wykonawcy
- c) W cenie zostały wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- d) Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są poprawne.

Ponadto, oświadczam, że:

- a) W chwili rozpoczęcia usług będę dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania usług z zakresu
- b) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- c) Dysponuję zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

podpis Wykonawcy