



MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY NR 2

ul. Strażacka 57, 04 -462 Warszawa

tel. 22 673 50 94, tel./fax 22 673 48 29, 22 673 49 75

e – mail: sekretariat.mow2@eduwarszawa.pl , <https://mow2.eduwarszawa.pl/>

NIP 952-13-68-115 REGON 000959122

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy Nr 2

Warszawa, dnia 06.07.2026 r.

04-462 Warszawa, ul. Strażacka 57

NIP 952-13-68-115

tel. 673-50-94, 673-49-75, tel./fax 673-48-29

.....
(pieczęć zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 4/2026

Usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie instalacji gazowej, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, monitoringu zużycia gazu oraz wymianą istniejącego pieca olejowego na kaskadę kotłów gazowych wraz z robotami towarzyszącymi i rozbiórkowymi w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym przy ul. Strażackiej 57 Warszawie.

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie instalacji gazowej, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, monitoringu zużycia gazu oraz wymianą istniejącego pieca olejowego na kaskadę kotłów gazowych wraz z robotami towarzyszącymi i rozbiórkowymi w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym przy ul. Strażackiej 57 Warszawie.
Poprzez kompleksowy nadzór inwestorski Zamawiający rozumie pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
2. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa składająca się z projektu zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Inspektorzy nadzoru odpowiedzialni będą za nadzór prac budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.

Przedmiot oraz zakres zamówienia obejmują:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

II. Lokalizacja

Siedziba Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2, ul. Strażacka 57, 04-462 Warszawa.

W którego skład wchodzi Specjalna Szkoła Podstawowa Nr 131

Budynek położony jest na terenie działki ewidencyjnej: 36/1, 36/2 obrębu: 3-08-07

Powierzchnia: 9614, Nr Księgi Wieczystej – WA6M/00481521/2

III. Przepisy związane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru;
- 2) ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa – w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym dnia z 17 listopada 2016 r.;

IV. Wymagania

1. Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do posiadania przez cały okres realizacji ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności zawodowej.
2. Kopie przedmiotowych dokumentów zostaną przedłożone przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia podpisania umowy do dnia rozpoczęcia robót, planowanego na 15.09.2026 r. osoby pełniące nadzór inwestorski pozostawały do dyspozycji Zamawiającego w zakresie czynności przygotowawczych związanych z realizacją inwestycji. W szczególności dotyczy to udziału w uzgodnieniach dotyczących sposobu realizacji robót, weryfikacji i zatwierdzania kart materiałowych, opiniowania rozwiązań technicznych oraz innych działań niezbędnych do prawidłowego przygotowania procesu przed rozpoczęciem robót.

MR

V. Termin realizacji

1. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy z wykonawcą do 15.12.2026 r., przy czym rozpoczęcie robót planuje się nie wcześniej niż 15.09.2026 r. a zakończenie do 30.11.2026 r. natomiast zakończenie realizacji przedmiotu umowy (robót z wykonawcą) w tym wykonanie wszelkich odbiorów i rozliczenia robót nie później niż do 15.12.2026 r. natomiast podpisanie umowy z wykonawcą planowane jest do 15.07.2026 r

VI. Kryteria oceny ofert

Ustala się kryterium najkorzystniejszej oferty:

- A) cena 100%

Oferty będą oceniane według wzoru:

Przykład:

$$A = \frac{\text{Waga}}{100\%} \cdot \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena analizowanej oferty}} = \text{Ilość uzyskanych punktów}$$

VII. Termin i miejsce złożenia oferty

Ofertę wraz z załącznikami można przesłać drogą elektroniczną jako zeskanowane dokumenty na adres: eborecka@eduwarszawa.pl lub złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 ul. Strażacka 57, 04 – 462 Warszawa.

Oferta złożona w sekretariacie musi znajdować się w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem: „**Wykonanie audytu energetycznego budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 57 na działce ew. nr 36/1 i 36/2 z obrębu 3-08-07 w Warszawie.**”

Termin złożenia ofert do dnia 17.07.2026 r.

1. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 20.07.2026 a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do 21.07.2026 na stronie internetowej <https://mow2.eduwarszawa.pl/zamowienia-publiczne>, oraz mailowo na adresy poczty elektronicznej oferentów.
2. Osoba do kontaktu: Kierownik gospodarczy
Ewa Borecka-Laszenko, eborecka@eduwarszawa.pl 22 673 49 75, 669 868 204
3. Informacje dodatkowe:
 - a. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
 - b. Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż pięć dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
 - c. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć uprawnienia.
 - d. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylenie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.

- e. Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy
- f. **Niniejsze Zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 do realizacji zamówienia i w związku z tym, na każdym etapie postępowania Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podawania powodu.**

Załącznik:

1. Załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy (przesłany na prośbę) awitecka@eduwarszawa.pl

DYREKTOR
ZATWIERDZAM
Monika Zdziłowska

.....
(data, podpis)