

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie instalacji gazowej, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, monitoringu zużycia gazu oraz wymianą istniejącego pieca olejowego na kaskadę kotłów gazowych wraz z robotami towarzyszącymi i rozbiórkowymi w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym przy ul. Strażackiej 57 Warszawie.

Poprzez kompleksowy nadzór inwestorski Zamawiający rozumie pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

- 2) Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa składająca się z projektu zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Inspektorzy nadzoru odpowiedzialni będą za nadzór prac budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.

2. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;
- 2) kompleksowa weryfikacja i zatwierdzanie oraz odbiór dokumentacji powykonawczej robót;
- 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami i obowiązującymi przepisami;
- 6) kontrola procesów przygotowawczych;
- 7) dokonywanie odbioru robót budowlanych w tym między innymi ulegających zakryciu lub zanikających;
- 8) rozliczenia finansowe zarówno częściowe i końcowe robót;
- 9) monitorowanie postępu rzeczowego robót wraz z jego potwierdzeniem wykonania;
- 10) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy Inwestycji;

- 12) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 13) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji Inwestycji;
- 14) dyspozycyjność wynikająca ze specyfiki okresu realizacji oraz warunków realizacji Inwestycji, w szczególności, co najmniej raz w tygodniu obecność inspektora na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;
- 14) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz na tydzień przez okres realizacji Inwestycji;
- 15) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego inwestycji;
- 16) uczestnictwo i współpraca z Zamawiającym i wykonawcą w kwestii zgłoszenia urządzeń do UDT oraz w działaniach związanych z podpisaniem umowy na dostawę gazu,

4. Przepisy związane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru;
- 2) ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa – w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym dnia z 17 listopada 2016 r.;

5. Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa.

Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do posiadania przez cały okres realizacji ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności zawodowej.

Kopie przedmiotowych dokumentów zostaną przedłożone przed podpisaniem umowy.

Termin realizacji: od dnia podpisania umowy z wykonawcą do 15.12.2026 r., przy czym rozpoczęcie robót planuje się nie wcześniej niż 15.09.2026 r. a zakończenie do 30.11.2026 r. natomiast zakończenie realizacji przedmiotu umowy (robót z wykonawcą) w tym wykonanie wszelkich odbiorów i rozliczenia robót nie później niż do 15.12.2026 r. natomiast podpisanie umowy z wykonawcą planowane jest do 15.07.2026 r.

Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia podpisania umowy do dnia rozpoczęcia robót, planowanego na 15.09.2026 r. osoby pełniące nadzór inwestorski pozostawały do dyspozycji Zamawiającego w zakresie czynności przygotowawczych związanych z realizacją inwestycji. W szczególności dotyczy to udziału w uzgodnieniach dotyczących sposobu realizacji robót, weryfikacji i zatwierdzania kart materiałowych, opiniowania rozwiązań technicznych oraz innych działań niezbędnych do prawidłowego przygotowania procesu przed rozpoczęciem robót.

DYREKTOR
Monika Zdrzyłowska