



MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY NR 2

ul. Strażacka 57, 04-462 Warszawa

tel. 22 673 50 94, tel./fax 22 673 48 29, 22 673 49 75

e – mail: sekretariat.mow2@eduwarszawa.pl, <https://mow2.eduwarszawa.pl/>

NIP 952-13-68-115 REGON 000959122

Warszawa, dnia 12.06.2026 r.

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy Nr 2

04-462 Warszawa, ul. Strażacka 57

NIP 952-13-68-115

tel. 673-50-94, 673-49-75, tel./fax 673-48-29

(pieczęć zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 3/2026

Wykonanie audytu energetycznego budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 57 na działce ew. nr 36/1 i 36/2 z obrębu 3-08-07 w Warszawie.

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego audytu energetycznego budynku głównego MOW Nr 2 oraz budynku towarzyszącego w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego na tej samej działce, w którym znajdują się pracownia fryzjerska dla wychowanek oraz mieszkanie socjalne. Audyt obejmuje analizę możliwych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych, określenie efektów energetycznych, ekologicznych i ekonomicznych planowanych działań, a także wskazanie optymalnego wariantu realizacji inwestycji. Audyt energetyczny ma stanowić dokument umożliwiający przygotowanie i realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz ubieganie się o środki finansowe ze źródeł krajowych i unijnych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

II. Lokalizacja

Siedziba Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2, ul. Strażacka 57, 04-462 Warszawa.

W którego skład wchodzi Specjalna Szkoła Podstawowa Nr 131

Budynek położony jest na terenie działki ewidencyjnej: 36/1, 36/2 obręb: 3-08-07

Powierzchnia: 9614, Nr Księgi Wieczystej – WA6M/00481521/2

III. Wymagania dotyczące opracowania

Audyt należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków w szczególności art. 18,
- Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- Aktualnymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obowiązującymi normami dotyczącymi charakterystyki energetycznej budynków,
- Wytycznymi programu NFOŚiGW „Poprawa efektywności energetycznej budynków edukacyjnych”

IV. Wymagania ilość kopii

- a) opracowanie należy sporządzić w wersji elektronicznej, w formacie PDF wraz z oświadczeniem wykonawcy, że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową oraz w 2 egzemplarzach w wersji papierowej
- b) audyt należy przygotować w sposób przejrzysty i czytelny, z możliwością wykorzystania w dokumentacji przetargowej (jako załącznik do opisu przedmiotu zamówieni)

V. Termin realizacji

Audyt należy wykonać w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

VI. Okres gwarancji

Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres minimum 24 miesięcy od protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do poprawy treści analizy na wniosek Zamawiającego.

VII. Kryteria oceny ofert

Ustala się kryterium najkorzystniejszej oferty:

A) cena 100%

Oferty będą oceniane według wzoru:

Przykład:

$$A = \frac{\text{Waga}}{100\%} \cdot \frac{\text{Najniższa cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena analizowanej oferty}} = \text{Ilość uzyskanych punktów}$$

VIII. Termin i miejsce złożenia oferty

Ofertę wraz z załącznikami można przesłać drogą elektroniczną jako zeskanowane dokumenty na adres: eborecka@eduwarszawa.pl lub złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 ul. Strażacka 57, 04 – 462 Warszawa.

Oferta złożona w sekretariacie musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem: „**Wykonanie audytu energetycznego budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 zlokalizowanego przy ul. Strażackiej 57 na działce ew. nr 36/1 i 36/2 z obrębem 3-08-07 w Warszawie.**”

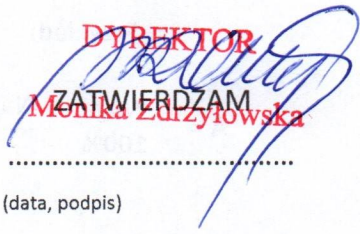
Termin złożenia ofert do dnia 26.06.2026 r.

1. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 29.06.2026 a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do 30.06.2026 na stronie internetowej <https://mow2.eduwarszawa.pl/zamowienia-publiczne>, oraz mailowo na adresy poczty elektronicznej oferentów.
2. Osoba do kontaktu: Kierownik gospodarczy
Ewa Borecka-Laszenko, eborecka@eduwarszawa.pl 22 673 49 75, 669 868 204
3. Informacje dodatkowe:
 - a. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
 - b. Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż pięć dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
 - c. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć uprawnienia.
 - d. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylanie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.
 - e. Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy
 - f. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Nr 2 do realizacji zamówienia i w związku z tym, nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki

poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem ofert.

Załącznik:

1. Załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy (przesłany na prośbę)

DYREKTOR

ZATWIERDZAM
Monika Zdzizywska
.....
(data, podpis)